

DEMEURES CHATEAUX

immobilier - art de vivre

Domaines viticoles

L'investissement plaisir

Lofts
Châteaux
Propriétés
Maisons
Chalets
Appartements
Manoirs

**700 biens
à vendre**

+ nos pages
Belgique

BILINGUAL
FRENCH-ENGLISH

CUISINES

Tendance américaine

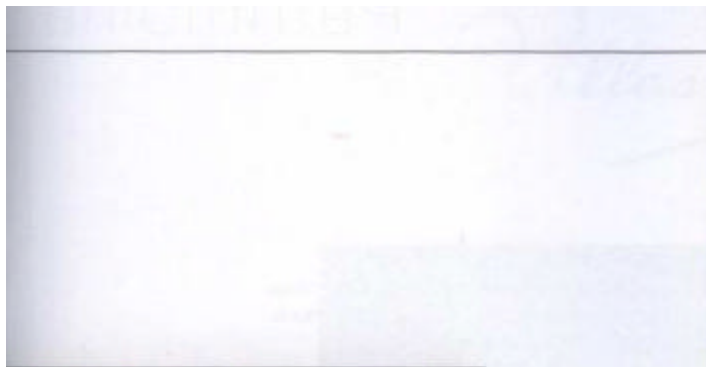
MASERATI

La saga Quattroporte

Pavillon du château Raba

Le faste retrouvé





À GAUCHE : Le pavillon du château Raba fut construit au début du XIX^e siècle sous la nette influence de l'architecture néoclassique.

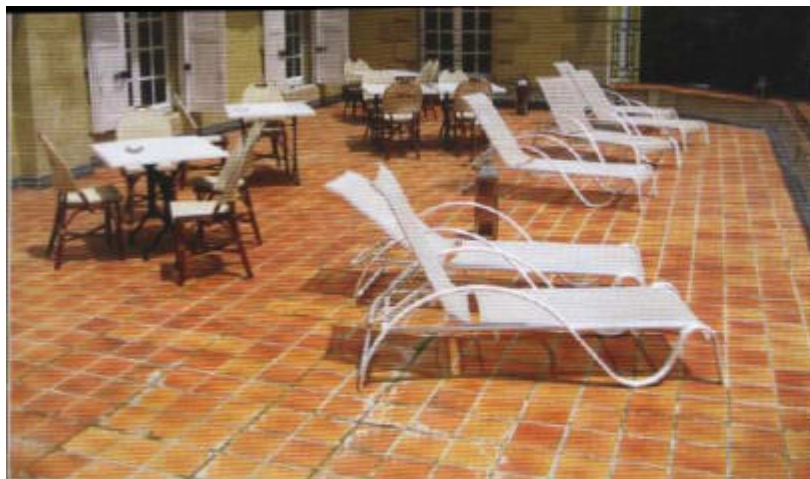
CI-DESSUS : Pierres apparentes, moulures, escalier de pierre, la restauration a été conduite dans le respect de la tradition.



Photo DR

Les belles maisons ont plusieurs vies. En témoigne cette élégante demeure bordelaise du début du XIX^e siècle, reconvertie cet été en hôtel de charme.

Lorsqu'il rachète les ruines du pavillon du château Raba en janvier 2007 pour en faire un hôtel, Christophe San José a déjà dans l'idée de le rénover dans le respect de la tradition. Pourrait-il en être autrement pour ce passionné de belles demeures, également propriétaire de l'hôtel restaurant *La Réserve* (*) à Pessac et de la *Villa Maaresque* à Saint-Raphaël ? Saluons le résultat, nettement à la hauteur du potentiel du domaine. Car Christophe San José n'a pas choisi n'importe quelle demeure. Dès le portail franchi, le visiteur est bluffé. Le lieu témoigne de la richesse de son histoire et emporte le visiteur plusieurs siècles en arrière. Il impose immédiatement ce respect que l'on peut avoir pour les vieilles demeures qui ont traversé les siècles. C'est en 1774, lors de leur arrivée en France, que les Raba, famille de marchands portugais, achètent le château de Talence. Le pavillon fut construit au XIX^e siècle pour accueillir les invités de la famille. Le domaine devient alors un lieu de rencontre privilégié dans la région et émerveille les nombreux visiteurs, tout particulièrement pour son parc enchanteur qui lui vaut le surnom de « Chantilly Bordelais ». Les Raba laissaient en effet les promeneurs profiter de la propriété, les encourageant même à visiter les salons, les salles de musique... Ils pouvaient ainsi admirer les pelouses ornées de statues et de fontaines, les sentiers bordés de superbes arbres, un labyrinthe dessiné par des haies, ou des animaux mythiques, sauvages et familiers. Quelques vestiges de cette époque faste peuvent encore être admirés, comme les sphinx à l'entrée du château. Le domaine a accueilli les plus prestigieuses célébrités de l'époque : parlementaires bordelais, écrivains et poètes ▶



CI-CONTRE : Sur la terrasse panoramique du 1^{er} étage, les hôtes bénéficient d'une vue extraordinaire sur le parc classé et ses arbres centenaires.

CI-DESSOUS : Avec leurs sols en parquet ancien, leurs salles de bains en marbre et leurs cheminées classiques, les chambres ont retrouvé leur charme d'antan.

- dont Beaumarchais, Napoléon et Joséphine... Le pavillon du château Raba, niché au cœur d'un parc classé dont il ne reste plus que 2 hectares, bénéficie d'une situation exceptionnelle à seulement 5 km du centre de Bordeaux, 12 minutes de l'aéroport et au cœur de la prestigieuse appellation Pessac Léognan. Il bénéficie de sa proximité avec les plus grands noms viticoles de la région : Châteaux Haut-Brion, La Mission Haut-Brion... Proche de la célèbre route des Châteaux du Médoc (Margaux, Lafite Rothschild, Mouton Rothschild...).

Cadre naturel et protégé

Quatre mois de travaux et 1,2 million d'euros investis ont rendu au pavillon tout son éclat et sa vocation première : accueillir ses hôtes comme des invités prestigieux. La rénovation a été guidée par un positionnement haut de gamme, et c'est Jérôme Héraud, directeur et chef des cuisines de *La Réserve*, qui assure l'exploitation du domaine. La décoration à la fois épurée et raffinée joue sur des tons clairs, beiges, blancs, gris, et un mobilier d'époque pour créer une atmosphère unique de calme et de bien-être, et mettre en valeur la beauté des lieux. L'hôtel compte 11 chambres, dont 2 suites. Elles ont toutes fait l'objet d'un soin particulier, notamment à travers les matériaux utilisés, marbre dans les salles de bains, parquet ancien, cheminées classiques et le choix du mobilier provenant de chez Flamant, Mise en Demeure et Blanc d'Ivoire. Elles sont toutes dotées d'immenses fenêtres donnant sur le parc aux arbres centenaires. Six chambres cosy de 20 m² sont situées au rez-de-chaussée. À l'étage, les 5 chambres dont 2 suites de 40 m² donnent sur la terrasse panoramique où il est possible de prendre son petit-déjeuner. Les suites offrent tout le confort moderne : baignoire balnéo, cabine de douche à pluie tropicale, cheminée. Toutes les chambres sont dotées d'un équipement high-tech dernier cri : wifi, écrans plats, TV satellite. Seul regret : l'absence de restaurant.

Le pavillon peut être réservé dans sa totalité et accueillir séminaires, réceptions et autres grands événements grâce aux 2 salons au rez-de-chaussée qui peuvent être décroissés et convertis en salle de réception de 110 m². Exposée à la lumière du jour avec de belles échappées sur le parc, elle donne sur un cadre naturel et protégé. Et rappelle le faste des réjouissances

d'autrefois avec son prestigieux plafond de plus de 4 m de hauteur d'où émanent élégance et sérénité. Le pavillon propose également un service de table d'hôte à la demande. Et pour couronner le tout, formé en sophrologie et diplômé d'état, le masseur Thierry Cao Minh propose des stages de Tao Stretching (stretching alterné avec auto massage et relaxation) et des massages. Ayant reconquis ses lettres de noblesse en revenant à sa vocation première, le pavillon peut à nouveau être le point de départ d'une découverte œnotouristique du vignoble bordelais.

Stéphanie Pierrot

(*) L'hôtel *La Réserve* a été détruit par un incendie en juin dernier et sera fermé pendant plusieurs mois.

(Voir carnet d'adresses p. 82)

